

VAHEMAA LAINE

Määri Võrkla küla
44035 Viru-Nigula vald
kristel.hani76@gmail.com/lainevahemaa@gmail.com

Jõhvi kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14 41533 Jõhvi
Telefon 3374854
kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee
a/a SEB pank
EE641010010125026017
Büroo avatud E, T, K, R 9 – 13; N 13
- 17

KINNISASJA ARESTIMISE AKT

Võlgniku VAHEMAA LAINE (45804285219) suhtes on algatatud täitemenetlus. Täitemenetluse algatamise aluseks on Pärnu Maakohtu 23.12.2022.a. kohtuotsus või määrus tsiviilasjas nr. 2-22-143933 ja sissenõudja PlusPlus Capital AS avaldus.

Nõude sisu: võlg 4287.26 eurot, lisandub viivis

Nõude suurus: 5007.26 eurot, milles sisalduvad täitekulud, mis koosnevad:

- 1) kohtutäituri tasust summas 720.00 eurot (alus: „Kohtutäituri seaduse“ §-d 28, 34 ja 35);
- 2) täitemenetluse läbiviimise kuludest summas eurot (alus: „Täitemenetluse seadustiku“ § 37).

Täitetoimingu läbiviimise aluseks on „Täitemenetluse seadustiku“ §-d 142, 144 ja 145.

Isik

Võlgnik VAHEMAA LAINE
Aadress Määri Võrkla küla 44035 Viru-Nigula vald

Kohalviibimine

☐ jah ☒ ei

Sissenõudja PlusPlus Capital AS
Aadress Tartu mnt. 83-601 Tallinn

☐ jah ☒ ei

Manukad, politseiametnikud ja kolmandad isikud: Laivi Kuusemäe, Viktor Susi

Kinnisasja üleskirjutamine

Kinnistusraamatu andmed kinnisasja kohta seisuga 31.05.2024:

registriosa nr **4265531**

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	90201:001:0332	Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Võrkla küla, Määri.	16068 m ²	kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kehtiv kinnistu 5547431 2.12.2014. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	25.11.2014

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
4	Laine Vahemaa 45804285219)	(isikukood 22.04.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 03.05.2024. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	koormavad piiratud Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
------------------	---	---	-----------------------

1	Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 01.09.1997. määrus nr 59. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.07.2014. Kohtunikuabi Ülle Juhanson		kehtiv
---	---	--	--------

2		Kustutatud 22.04.2024 kohtumääruse alusel 03.05.2024. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv
---	--	--	--------

3		Kustutatud 22.04.2024 kohtumääruse alusel 03.05.2024. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv
---	--	--	--------

4		Kustutatud 22.04.2024 kohtumääruse alusel 03.05.2024. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv
---	--	--	--------

5	Eelmärge tsiviilasjas nr 2-24-2379 Laine Vahemaa ja Kristel Hani vastu esitatud tehingu kehtetuks tunnistamise ja vara omandiõiguse nõude tagamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks.	13.02.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.02.2024. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv
---	--	--	--------

6	Märge Viru Maakohus 13.02.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-2379) alusel: AS PlusPlus Capital (rk 11919806) on esitanud tsiviilasjas nr 2-24-2379 Laine Vahemaa (ik 45804285219) ja Kristel Hani (ik 47608085214) vastu hagi tehingu kehtetuks tunnistamise ja vara omandiõiguse tagasivõitmise nõudes.	13.02.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.02.2024. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv
---	--	--	--------

7	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Kristel Maalman (isikukood 47709132257) kasuks.	30.04.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 06.05.2024. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv
---	--	---	--------

Kinnisasja päraldised ja olulised osad: EHR andmetel seisuga 30.05.2024 asub kinnistul elamu (ehitisealune pind 95 m²) ja majandushoone (ehitisealune pind 85.50m²)

Kinnisasja hind: **20000.00 eurot.**

Kinnisasja hindamine ja hinna vaidlustamise kord

Arestitud asjad hinnatakse võlgniku ja sissenõudja kokkuleppel. Kui võlgnik ja sissenõudja ei saavuta asjade hindamises kokkulepet, samuti kui vähemalt üks nendest ei ole arestimise juures, hindab vara kohtutäitur. Kohtutäitur arvestab kinnisasja hindamisel kinnistustraamatusse enne keelumärke kandmist kantud õigusi vastavalt kinnistusraamatu sisule. Eelmärke või vastuväitena kinnistusraamatusse kantud õigusi arvestatakse hindamisel sissekantud õigustena. Kui asja hindamine osutub raskeks, laseb kohtutäitur vara väärtuse hinnata eksperdil (alus: täitemenetluse seadustik §-d 74 ja 144). Võlgnik ja sissenõudja võivad kohtutäituri määratud hinna kohtutäiturile esitatava kaebusega vaidlustada täitemenetluse seadustiku §-s 217 sätestatud korras. Hinna vaidlustamise korral taotleb kohtutäitur uue

hindamise korraldamiseks eksperdi määramist kohtult. Kohtu määratud eksperdi hindamiskulud kannab isik, kes hindamise on vaidlustanud. Hindamise vaidlustanud isik tasub hindamiskulud ette. Kui ta ei tasu kulusid kohtu määratud ajaks, loetakse, et ta ei ole hindamist vaidlustanud.

Käsutuskeeld

Käesoleva dokumendiga keelan üleskirjutatud vara käsutamise (alus: täitemenetluse seadustik § 142 lg 1). Kohtutäitur edastab viivitamata kinnistusosakonnale täitedokumendi ärakirja ja ühepoolse avalduse kinnisasja käsutamise keelumärke kandmiseks kinnistusraamatusse (alus: täitemenetluse seadustik § 145 lg 1). Arestitud kinnisasi jäetakse võlgniku valdusse ning korrapärase majandamise piires võlgniku valitseda ja kasutada, välja arvatud kinnisasja sundvalitsemisele määramise puhul. Kui võib eeldada, et võlgnik ohustab korrapäraselt majandamist või teeb seda tulevikus, määrab kohus sissenõudja avalduse alusel ohu kõrvaldamiseks vajaliku abinõu. Abinõuna võib eelkõige määrata kinnisasjale järelevaataja või sundvalitseja. Järelevaataja valvab võlgniku kohustuste täitmise üle ja teatab kohtutäiturile kohustuste rikkumistest. Järelevaataja määramisel kinnitab kohus talle mõistliku tasu, mis arvatakse täitekulude hulka (alus: täitemenetluse seadustik § 147).

Avaldused ja märkused: Akti koostamise hetkel on võlgnikul tasumata nõudeid summas 36435.35 eurot (sisaldab ühinenud nõudeid, võib lisanduda viivis ja kohtutäituri tasu).

Võlgnik hindas 18.02.2022 Rakvere notar Toomas Saaver koostatud kinklepingus nr.338 kogu kinnistu väärtuseks 5000.00 eurot, millest ehitise väärtuseks 500.00 eurot.

Arestimise toimumise ajaks ei ole Eesti Vabariigi esindaja kohtutäiturit teavitanud, kas riik soovib kasutada muinsuskaitseseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõigust.

Kui võlgnik või sissenõudja, kes viibisid vara arestimise juures, ei teinud avaldusi ega märkusi arestitava vara kohta, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega hiljem akti ebaõigsusele tugineda (alus: täitemenetluse seadustik § 75 lg 5).

Arestimise kehtivus

Arestimine loetakse kehtivaks alates ajast, kui arestimisakt on võlgnikule kätte toimetatud, või ajast, kui kinnistusraamatusse kantakse keelumärke, kui see toimub enne akti võlgnikule kättetoimetamist. Kui arestimine ulatub kinnisasja omaniku nõudele kolmanda isiku vastu ja kohtutäitur keelab kolmandal isikul võlgnikule maksta, loetakse arestimine kolmanda isiku suhtes kehtivaks alates ajast, kui arestimine saab talle teatavaks või kui nõude rahuldamist keelav dokument on talle kätte toimetatud. Kohtutäitur võib korraldada nõude eelarestimise (alus: täitemenetluse seadustik § 148).

Kaebamise kord

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218). Kolmas isik, kellel on sundtäitmise eseme suhtes selle sundtäitmist takistav õigus, eriti omandiõigus või piiratud asjaõigus, võib esitada hagi vara arestist vabastamiseks või sundtäitmise muul põhjusel lubamatuks tunnistamiseks kohtule, kelle tööpiirkonnas sundtäitmine toimub. Hagi võib kolmas isik esitada ka juhul, kui täitemenetluses rikutakse tema kasuks tehtud tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-s 88 nimetatud käsutuskeeldu (alus: täitemenetluse seadustik § 222).

Akti lisad: puuduvad

Akti koostamise juures viibisid: Viktor Susi, Laivi Kuusemäe

Akti vorm on kehtestatud justiitsministri 15.12.2009.a määruse nr 58 „Kohtutäiturimäärustik“ lisana.

Kohtutäitur Kristel Maalman

/allkirjastatud digitaalselt/